



Lomisa
Distribuciones y Proyectos S.L.

VILLA LAS CUMBRES

Urbanización Elviria
MARBELLA





Índice.

LOCALIZACIÓN	06
DESCRIPCIÓN	08
PLANOS Y SUPERFICIES	10
MEMORIA DE CALIDADES	16



*"Exclusiva villa a estrenar situada en la avenida principal de la Urbanización de Elviria. Ofrece **diseño contemporáneo único, seguridad, proximidad** a los principales colegios y servicios básicos de Marbella y **vistas panorámicas** tanto al Mar Mediterráneo como al Pico de la Concha"*



01 Localización.

Impresionante villa a estrenar situada en la avenida principal de la prestigiosa urbanización de Elviria Hills, a tan sólo 1 minuto de la N-340. La propiedad está completamente reformada con los más altos estándares y cuenta con vistas panorámicas al mar y al Pico de la Concha. Cuenta con una superficie construida de 760 m² repartidos en cuatro plantas (sótano, semi-sótano, baja y alta) y casi 2.000 m² de parcela. Se trata de una casa verdaderamente extraordinaria y el lugar perfecto para disfrutar de la vida de lujo en su máxima expresión.



02 Descripción.



Habitaciones: 5



Baños: 7



Constr.: 759,54 m²/t



Parcela: 1.850 m²

La planta principal o baja es un amplio espacio diáfano que se compone de vestíbulo de entrada, dos salones principales, sala de estar, sala de tertulia, comedor, cocina, aseo, cuatro dormitorios, cuatro baños, dos vestidores y una terraza cubierta. Todas las estancias de día se encuentran abiertas y entrelazadas entre sí. Existe una continuidad entre el suelo interior y exterior en toda la planta que otorga una sensación de amplitud infinita con el jardín exterior y la piscina desbordante. Dicha piscina se encuentra ubicada en el sur de la parcela, lo que junto con la inexistencia de obstáculos cercanos, siempre dispone de sol directo.

La planta sótano cuenta con un espacio destinado al almacenaje de utensilios de jardinería. La planta semi-sótano consta de bar, sala de ocio, sala de cine, lavandería, garaje para 3 coches, gimnasio equipado profesionalmente, vestuario, spa con sauna, jacuzzi y un aseo. Y, por último, en planta alta encontramos un despacho aislado y muy luminoso, ya que dispone de un gran ventanal de más de 5 metros de ancho por 3 de alto, con vistas panorámicas hacia el mar, para poder trabajar tranquilo y aislado. A su vez, dicha planta cuenta con una amplia terraza exterior de 400 m² con barbacoa, comedor, zona chill-out, jacuzzi y solárium.

El equipamiento y mobiliario de la vivienda lo componen primeras marcas de alto prestigio internacional: Minotti, Molteni&C, Ferreira de Sá, Gandía Blasco, NEFF, Liebherr, etc. Toda iluminación y los aparatos eléctricos cuentan con un sistema de control domótico IOT, el cual puedes regular y controlar a distancia desde cualquier punto con un móvil o una tablet.

La climatización es independiente con bomba de calor y se encuentra independizado por cada estancia. Con respecto a la seguridad, la vivienda cuenta con un equipado sistema de video vigilancia de alta gama con tres barreras (infrarrojos activos y pasivos, volumétricos y magnéticos en todos los cerramientos) que pocas villas disponen. La villa dispone de un Sistema de Alimentación Ininterrumpida (SAI) de baterías que garantiza 2 horas de soporte eléctrico en caso de fallo de energía.

En el exterior de la vivienda encontramos un jardín natural con una variedad de especies, de color y de aromas ideal para la zona. Se encuentra conectado a través de un pasaje generando entre sí un recorrido muy armonioso. Esta villa es verdaderamente extraordinaria y el lugar perfecto para disfrutar de la vida de lujo en su máxima expresión.



03 Planos y Superficies.

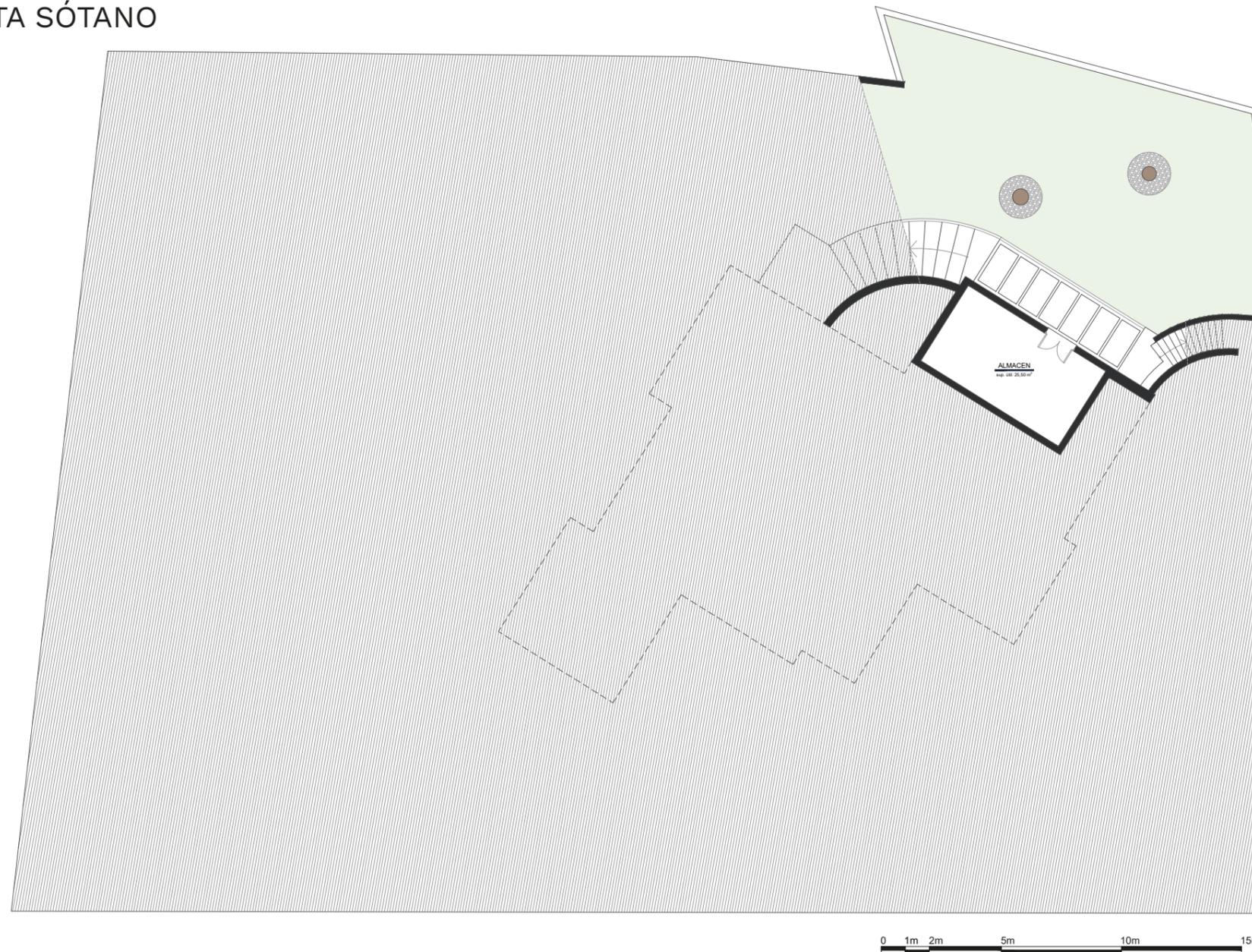
Planta Sótano		
	Sup. Útil (m ²)	Sup. Construida (m ² /t)
Almacén	25,50	
Total P. Sótano	25,50	31,25

Planta Semi-Sótano		
	Sup. Útil (m ²)	Sup. Construida (m ² /t)
Cine	25,42	
Zona de Ocio	52,53	
Escaleras	8,17	
Bar	11,50	
Lavandería	7,92	
Aseo SPA	4,40	
SPA - Gimnasio	52,64	
Vestuario	9,90	
Terraza semicircular	6,50	
Garaje	55,68	
Cuarto Instalaciones	12,60	
Total P. Semi Sótano	247,26	277,45

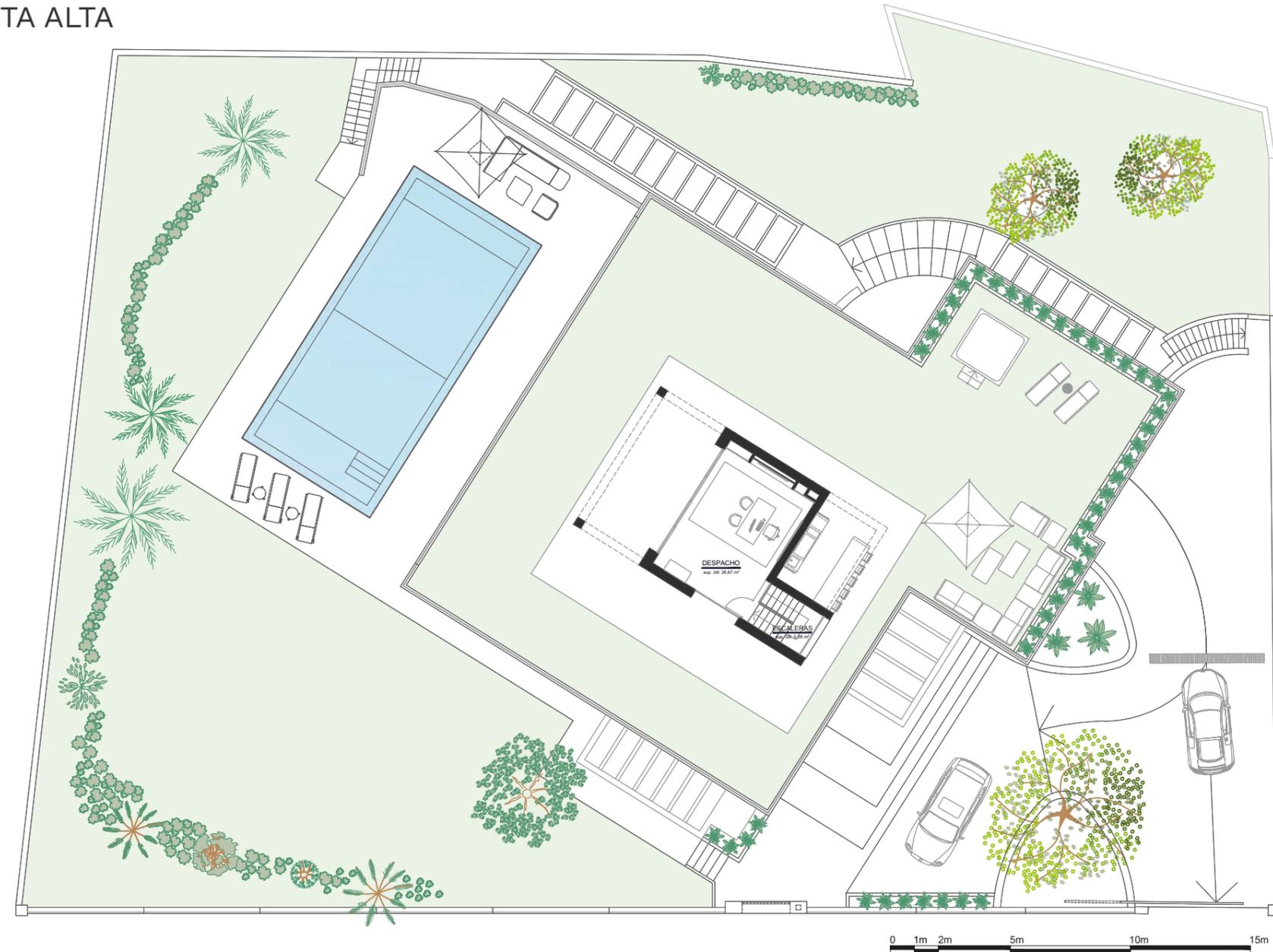
Planta Alta		
	Sup. Útil (m ²)	Sup. Construida (m ² /t)
Despacho	26,67	-
Caja de Escaleras	5,38	-
Total P. Alta	32,05	42,25

Planta Baja		
	Sup. Útil (m ²)	Sup. Construida (m ² /t)
Porche Entrada	15,80	
Vestíbulo Entrada	17,88	
Escalera	6,01	
Cocina	34,18	
Comedor	28,20	
Sala de Estar 1	17,55	
Salon Principal	60,17	
Distribuidor Dorm.1	5,39	
Dormitorio 1	21,72	
Baño 1	14,25	
Vestidor 1	10,83	
Sala de Estar 2	15,40	
Terraza semicircular	7,14	
Aseo	4,00	
Pasillo Distribuidor	23,66	
Dormitorio 2	18,25	
Baño 2	5,91	
Vestidor 2	5,20	
Dormitorio 3	13,83	
Baño 3	6,24	
Dormitorio 4	13,30	
Baño 4	7,30	
Total P. Baja	352,21	409,07

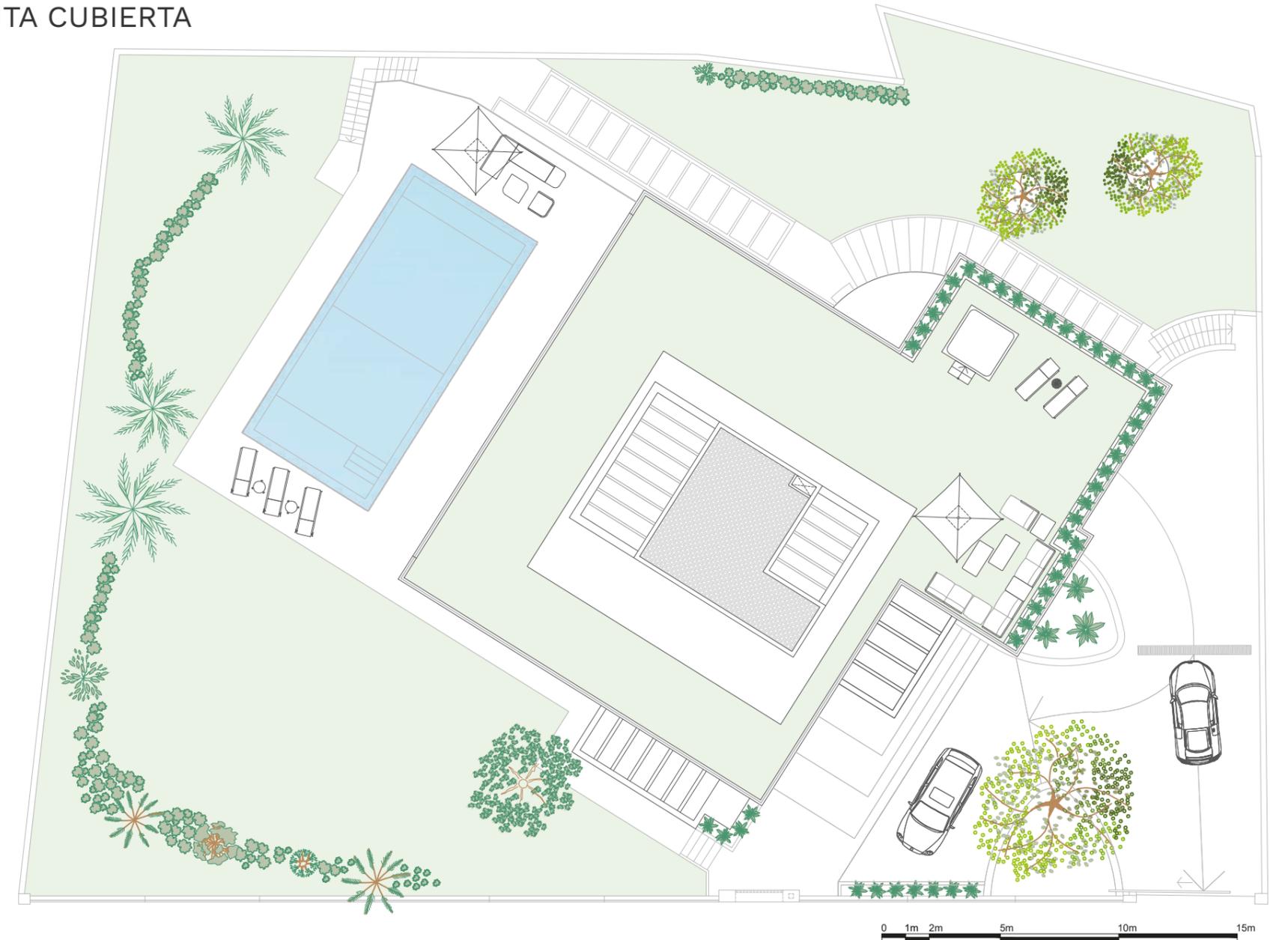
PLANTA SÓTANO



PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA



04 Memoria Calidades.

01. CUBIERTA

La villa cuenta con dos cubiertas planas: una transitable con combinación de césped artificial y porcelánico de 392 m² y una de grava no transitable de 37 m², visitable únicamente para conservación y mantenimiento de las instalaciones que alberga.

Ambas cubiertas cuentan con una solución de capa de impermeabilización con EPDM 1,50 mm, lámina antipunzante, aislamiento térmico de XPS y otra lámina antipunzante sobre el aislamiento térmico. Sobre estas capas, se ha colocado la grava de canto rodado blanco en la cubierta no transitable, o la combinación de mortero autonivelante con porcelánico y césped artificial en la cubierta transitable.

02. FACHADA

La fachada de la villa se ha ejecutado siguiendo un diseño moderno, pero utilizando el sistema tradicional. Mezcla paramentos con terminación de pintura blanca sobre mortero de cemento, con aplacado porcelánico negro pulido de grandes dimensiones de la marca GRESPANIA, generando una combinación de colores muy atractiva.

Toda la vivienda dispone de aislamiento termoacústico entre la hoja exterior e interior y se rematan interiormente con tabiquería de placa de yeso laminado, otorgando un alto confort y un significativo ahorro energético.

La fachada cuenta con dos pérgolas de vigas y viguetas de hormigón armado en planta baja y dos en la azotea que combina vigas de hormigón armado con viguetas de aluminio lacadas, dándole una continuidad de colores con el resto de la fachada.

Los petos de la terraza se rematan con una barandilla de vidrio, bien apoyada o empotrada sobre la albardilla de piedra blanca.

03. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con control de rotura de puente térmico, doble acristalamiento de vidrio en cada hoja con cámara de aire y un sistema de apertura variado según la estancia, todas ellas de la marca CORTIZO. El vidrio exterior cuenta con un tratamiento que refleja un alto contingente de calor solar directo, con lo que se obtiene una temperatura más estable y un gran confort interior.



Ventanas con apertura oscilante en baños y habitación principal y de tipo corredera en el resto de estancias de la vivienda. Estas ventanas son de grandes dimensiones para dejar entrar la luz y el calor al interior de la villa. Las carpinterías correderas se encuentran embutidas en el suelo para dar una continuidad entre solado interior y exterior y evitar tropiezos y caídas en su paso.

Persianas enrollables de aluminio en dormitorios con aislamiento térmico y color igual al resto de carpintería exterior, motorizadas y con un accionamiento eléctrico a través de domotica.

04. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda con una hoja pivotante central de 150 cm fabricada en madera laminada de roble de primera calidad con listones verticales y un acristalamiento fijo en cada lateral con lunas tintadas, otorgándole privacidad y un diseño único y exquisito para una villa de estas características.

Puertas de paso interiores fabricadas con tableros de DM, con una altura de 250 cm y 40 mm de grosor de hoja otorgándole un mayor aislamiento frente al ruido. El sistema de apertura es abatible, salvo las del dormitorio principal que son puertas correderas.



Los armarios están fabricados con tableros de DM lacados, baldas y/o cajoneras modulares, pantalones y baldas extraíbles para zapatos. Se encuentran iluminados interiormente y se accionan automáticamente con la apertura de las puertas.

05. TABIQUERÍA INTERIOR

La tabiquería interior está compuesta por doble placa de yeso laminado a ambas caras sobre una estructura de acero intermedia y aislamiento interior termoacústico.

Los muros que sirven de cerramiento con respecto al exterior se encuentran trasdosados interiormente con una placa de yeso laminado.

Estas soluciones constructivas nos permiten superar las exigencias básicas requeridas por las normativas y mejoran la experiencia cotidiana del inquilino.

06. REVESTIMIENTOS INTERIORES

PAVIMENTOS

El suelo interior de la villa está compuesto por baldosa porcelánica de 80 x 80 cm y está rematado perimetralmente con un rodapié de 12 cm. Las estancias húmedas cuentan con una baldosa porcelánica con un nivel superior frente al deslizamiento que el resto de estancias. El suelo exterior cuenta con

una baldosa porcelánica de mismo tamaño que la baldosa interior, y con un nivel de antideslizamiento C3 para evitar caídas con la presencia de agua. Tanto las baldosas interiores como la exterior pertenecen a la firma KERABEN.

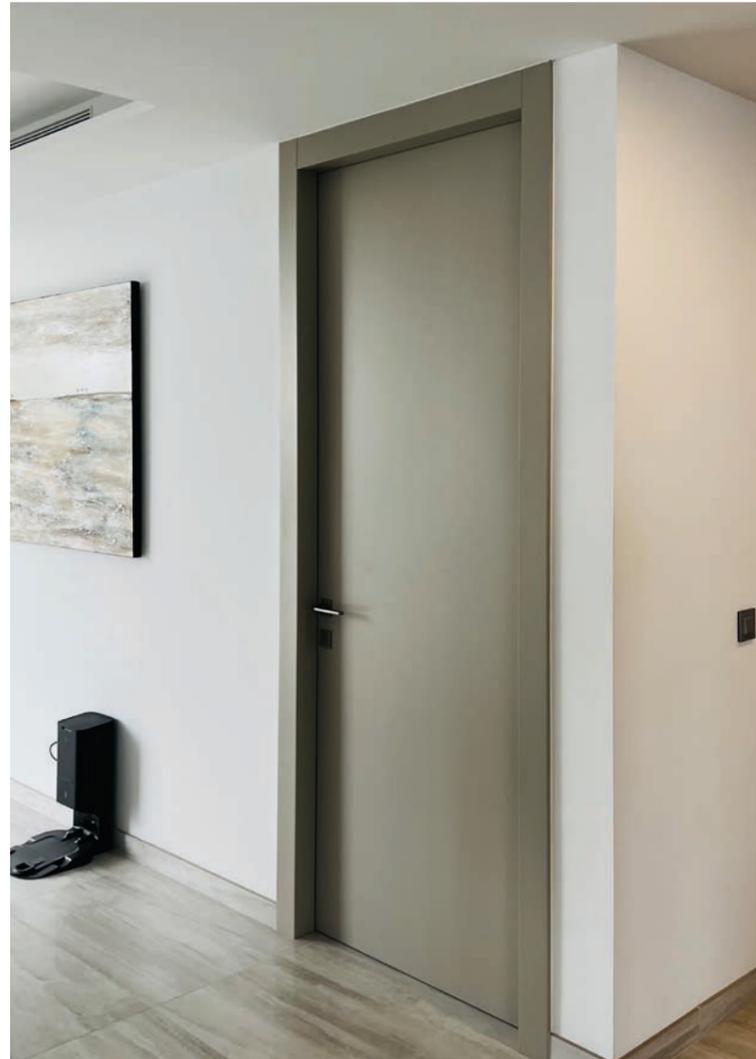
Una de las premisas para la elección de las baldosas era conseguir una continuidad espacial entre el interior y el exterior de la vivienda cuando se abrieran las carpinterías y se decidiera unificar espacios. Para ello, se seleccionó un tono similar de baldosa interior y exterior, consiguiendo así dicho objetivo.

TECHOS

Falso techo continuo de placa de yeso laminado suspendido sobre estructura de acero anclada al forjado. En la zona central de las estancias se forman candilejas, donde se incorporan tiras LED RGB para otorgarle una iluminación indirecta a la vivienda. Cuenta con trampillas de registro donde se encuentran instaladas las unidades interiores de clima para su mantenimiento y revisión. Todas las placas de yeso se encuentran pintadas con pintura plástica lisa blanca.

PAREDES

Los revestimientos de las paredes consolidan el enfoque de modernidad, decoración y continuidad entre el interior y el exterior en esta villa.



Esta solución equilibra una cuidada estética, con la búsqueda de la mayor funcionalidad a través del uso de materiales que permiten una fácil limpieza y ofrecen un sencillo mantenimiento para el cliente final. Encontramos paredes forradas con papel vegetal de altos estándares, paredes revestidas con porcelánico y paredes pintadas.

Las paredes donde se ubican los cabeceros en los dormitorios se encuentran revestidas con papel vegetal de fibras naturales de la marca GANCEDO.

La pared principal de la zona de ocio cuenta con una imagen mural exclusiva del personaje de ficción del Joker, diseñada a medida para esta villa con la colaboración de la firma italiana INSTABILE LAB.

En el salón y el despacho podemos encontrar dos paramentos revestidos con papel vegetal natural de la prestigiosa marca belga OMEXCO.

La cocina y el resto de zonas húmedas de la vivienda cuentan con alicatados porcelánicos en piezas de gran formato y altas garantías de la casa comercial GRESPANIA, en combinación con pinturas plásticas lisas.

El resto de estancias de la villa se han terminado con pintura plástica lisa de color blanco.

07. CLIMATIZACIÓN Y ACS

Agua caliente sanitaria producida por placas solares, previo tratamiento de descalcificación en línea. Dado que habitualmente la energía generada no se consume en su totalidad de forma instantánea, se ha previsto un sistema de acumulación de agua que permite su uso a medida que se va acumulando. Dicho depósito tiene una capacidad de 500 litros.

A su vez, la vivienda cuenta con otro circuito de soporte para la producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico con un depósito de otros 500 litros. Así, en total la vivienda cuenta con 1.000 litros de acumulación de agua caliente sanitaria, una característica de la que muy pocas villas disponen.

Además, para ahorrar consumo energético, la vivienda cuenta con un sistema de tuberías de agua caliente de retorno hasta cada una de las estancias húmedas.

La vivienda dispone de climatización frío/calor con bomba de calor independiente por estancia. Los difusores de aire acondicionado se encuentran o bien vistos en el falso techo u ocultos en las candilejas de las estancias.

08. ELECTRICIDAD

La villa cuenta con downlights LED de iluminación extraplano de Ø82 mm instalados en todas las



estancias de la casa, lo que supone un ahorro energético entre un 80% y un 90% en comparación con la bombilla halógena tradicional.

En la cocina encontramos 4 downlight de una mayor dimensión Ø170 mm y una mayor potencia lumínica, para otorgarle la luminosidad necesaria que requiere esta estancia.

Como se ha mencionado anteriormente, existe también iluminación indirecta en todas las candilejas por medio de tiras LED RGB.

Sobre la mesa del comedor encontramos una luminaria colgante con 9 lámparas de diseño vanguardista de la prestigiosa casa comercial belga BY EVE.

Los espejos en baños, aseos, vestuario y gimnasio cuentan con iluminación indirecta perimetral a través de tiras LED. Además, sobre los muebles de los lavabos, se han colocado focos orientables del modelo ARGON-2 para otorgar un apoyo lumínico al espejo, y así facilitar actividades como el maquillaje o el afeitado.

La escalera dispone de bañadores empotrables en pared colocados cada dos peldaños a 25 cm de la huella y un aplique led por tramo, que se accionan automáticamente mediante detectores de movimiento. Además, cuentan con un circuito de alumbrado nocturno programado por el cual

los bañadores se encienden automáticamente al anochecer y se apagan con el amanecer. También cuenta con una lámpara colgante exclusiva y hecha a medida, con 9 tubos descendentes en forma de espiral.

La villa dispone de un Sistema de Alimentación Ininterrumpida (SAI) de baterías que garantiza 2 horas de soporte eléctrico en caso de fallo de energía eléctrica.

09. TELECOMUNICACIONES

La vivienda cuenta con un exclusivo videoportero que permite dar acceso a la villa bien por la puerta peatonal o por la puerta de vehículos y el cual se puede controlar en remoto desde cualquier Smartphone o Tablet.

Cuenta con canalización para teléfono en dormitorio 3, dormitorio 4, cine y bar. Dispone de antenas de TV y Satélite con tomas en cine, gimnasio, bar, salón, cocina, todos los dormitorios y despacho.

Existe un despliegue WiFi con cinco antenas repetidoras para dar cobertura de acceso a Internet desde cualquier espacio de la casa. La instalación es mediante fibra óptica.

A su vez, también dispone de un equipo de sonido estéreo formado por 7 parejas de altavoces discretos

BOSE Virtually Invisible instalados en el falso techo. Existen 6 zonas individualizadas para la reproducción musical: gimnasio, salón, cocina, dormitorio principal, dormitorio 2 y despacho.

10. FONTANERÍA Y SANITARIOS

Todos los baños y aseos de la vivienda cuentan con inodoro, kit mezclador bidé, lavabo y grifería monomando. Los platos de ducha disponen de mampara fija de vidrio de seguridad, llave de ducha termostática y alcachofa de techo para sensación de lluvia. El baño del dormitorio principal cuenta además con una bañera individual y su correspondiente grifería de pie termostática.

Muebles de lavabos de alta calidad hechos a medida por carpintero local en madera hidrófuga y posterior encimera de Silestone fabricadas a medida por un marmolero local.

Los espejos cuentan con luz propia y placa antivaho como solución práctica a la incómoda condensación generada en los baños, permitiendo un perfecto reflejo independientemente de las condiciones de humedad generadas.

En planta semi-sótano, la lavandería cuenta con doble toma de agua fría-caliente y desagüe en la doble lavadora-secadora que dispone. A su vez, esta estancia cuenta con un fregadero, ducha para mas-



cotas y pila llena cubos. El garaje cuenta con una toma de agua y un desagüe que permite la limpieza de los vehículos.

A su vez, la villa cuenta con 2 jacuzzis ubicados en el SPA y en la azotea de la empresa SPATEC.

11. COCINA

Cocina diseñada en forma de L con un frente de 5 m de ancho conformado por muebles de 2 m de altura para almacenaje donde a su vez se encuentran integrados 2 hornos a vapor, microondas y envasadora al vacío, todos de la marca NEFF.

El otro frente cuenta con muebles bajos en frontal de cocinado, con amplia gaveta y doble especiero a ambos lados, placa de inducción de 90 cm de la marca NEFF y frigorífico americano Premium con combinación Side-by-Side con BioFresh y NoFrost de la marca LIEBHERR. Sobre el frigorífico existe un pequeño mueble de almacenaje. Sobre la placa de inducción, se ha instalado un grifo extensible para facilitar la accesibilidad al agua durante el cocinado. Una funcionalidad de la que pocas villas disponen.

En el centro de la estancia encontramos una isla de 1,20 x 3,10 m donde se ubica una vinoteca LIEBHERR, lavavajillas NEFF integrable y armario de basuras y rematado por una encimera Silestone Iconic White.

La cocina también cuenta con un aparador bajo para el almacenaje de coctelería y sobre él, una televisión de 65" colgada de la pared.

12. BAR

En la planta semi-sótano encontramos un bar totalmente equipado con muebles de suelo a techo para almacenaje y muebles bajos rematados con una encimera Silestone White. Cuenta con electrodomésticos especiales, tales como grifo de cerveza de la empresa INSTALBEER, frigorífico doble EXTREMIS, el cual enfría hasta 5 veces más rápido que un frigorífico doméstico convencional, y un lavavajillas integrable de la marca SIEMENS. Dispone también de fregadero con su grifo incorporado.

Cuenta con una TV de 65" colgada en la pared frontal que permite su visualización desde la zona de ocio.

13. SAUNA

Dentro de la estancia del Gimnasio y SPA, existe una exclusiva sauna de 3,65 x 2 m fabricada con tableros de cedro canadiense y roble africano (abash), doble banco (el nivel superior con respaldo), iluminación LED propia y vidrios frontal laminado de 8 mm.

Dispone de un panel de control para experiencias profesionales de baño de sauna y un botón de emergencia para avisar al personal en caso de incidente.



La estufa calefactora es de la marca finlandesa HARVIA CLUB. Se trata de un sistema de calentador de sauna eléctrico con generador de vapor para este tipo de espacios. El acabado exterior y el contenedor de piedra están hechos de acero inoxidable. Se ubica en el suelo y está forrado por madera de la misma terminación que los bancos.

14. GARAJE

La vivienda dispone de un amplio garaje de 56 m² con capacidad para tres vehículos y con acceso directo al cuarto de instalaciones de la vivienda. A su vez, cuenta con una toma de cargador de vehículos eléctricos universal.

15. CINE

La villa cuenta con un cine propio de 25 m² con paredes y suelo tapizados y aislamiento frente al ruido en el interior de las paredes que cumple todas las prestaciones indicadas para esta clase de espacios.

Dispone de un sofá reclinable de 4 plazas con enfriador individual para cada asiento, video proyector 4K, pantalla de 120" y sistema Home Cinema DOLBY ATMOS 7.1.

16. VIVIENDA INTELIGENTE

La vivienda dispone de un sistema de control integral que proporciona las siguientes ventajas para el usuario:

- Hace la vida más fácil, cómoda y segura a todos los miembros de la familia.
- Posibilita la gestión de los diferentes equipos desde cualquier lugar y las 24 horas del día.
- Colabora en el ahorro energético y económico de la vivienda.

El paquete domótico incluye: 2 pantallas táctiles GOOGLE ubicadas en cocina y dormitorio principal, 3 relojes despertadores LENOVO con asistente vocal en el resto de dormitorios y 7 altavoces inteligentes GOOGLE repartidos por la vivienda.

Con todos estos dispositivos el usuario final de la vivienda podrá controlar o supervisar:

- La climatización por estancias.
- Encendido y apagado general de la iluminación interior y exterior.
- Subir y bajar las persianas en dormitorios.
- Apertura y cierre de visillos, cortinas opacas y estores.
- Encendido y selección musical de los altavoces por estancias.
- Encendido y apagado, selección de canal y volumen en las distintas TV de las estancias.

- Apertura y cierre de las puertas del garaje.
- Control de hornos a vapor y placa de inducción.

Además, la vivienda cuenta con detectores de humo en cocina y garaje que alertarán al propietario de posibles riesgos de incendio en estas estancias. La vivienda cuenta con un equipado sistema de video vigilancia de alta gama con tres barreras (infrarrojos activos y pasivos, volumétricos y magnéticos en todos los cerramientos).

Todo este sistema permite la interacción del usuario con los diferentes equipos de la vivienda desde el exterior a través de APP's certificadas para dispositivos móviles, pudiendo utilizar cualquier Smartphone o Tablet como mando de control remoto dentro y fuera del hogar.

Existe soporte técnico de la domótica tras la entrega de la vivienda.

17. MOBILIARIO

El mobiliario interior está compuesto por elementos de primeras marcas internacionales. Todo el mobiliario de salón y zona de ocio proviene de la empresa italiana MINOTTI. Las alfombras de estas estancias son de la firma portuguesa FERREIRA DE SÁ. Sillas y taburetes de comedor, cocina y bar provienen de la firma portuguesa LASKASAS.

El mobiliario exterior de la vivienda es exclusivo de la empresa española GANDÍA BLASCO, una de las firmas más importante en cuanto a diseño de mobiliario exterior.

La vivienda dispone de una barbacoa ubicada en la azotea de la empresa THE BARBECUE STORE de gas integrada con 6 quemadores de acero inoxidable, un quemador lateral, un quemador infrarrojos trasero, una nevera, 3 cajones de almacenamiento, dos módulos de puertas y un fregadero con buen espacio de almacenamiento debajo. Además, dispone de una funda de protección para toda la unidad.

18. CALIDAD DEL AIRE

La vivienda cuenta con un sistema de ventilación mecánica con control termostático de doble flujo que permite disponer de aire limpio, renovado y saludable de forma permanente en el interior. Se consigue una renovación de aire continua, aumentando así la calidad del aire interior y dotándole de una calificación energética más favorable.

Este sistema de ventilación mecánica garantiza la calidad de aire interior, renovando el aire viciado de la vivienda de manera continua y controlada. Su funcionamiento está basado en el principio de barrido del aire dentro de las estancias hasta su expulsión por el falso techo de la vivienda.



19. ESPACIO EXTERIOR

La parcela dispone de más de 1.400 m² de superficie no edificada donde se ha aplicado un tratamiento de paisajismo acorde a las calidades que esta villa posee.

ENTRADA

Desde la puerta de entrada peatonal hasta la puerta de acceso al interior de la vivienda encontramos una escalera con peldaños de grandes dimensiones fabricada con porcelánico antideslizante. Estos peldaños cuenta con tiras LED RGB en sus tabicas para una obtener una iluminación indirecta que permita visualizar los saltos de nivel.

El acceso rodado a la parcela se produce mediante una rampa adoquinada de hormigón que nos lleva a dos posibles destinos: un descansillo junto a las escaleras de acceso a la vivienda donde poder estacionar los vehículos al aire libre, o bien hasta las puertas de acceso al garaje interior de la vivienda. Con el diseño orgánico de esta rampa se forman 2 jardineras curvas de grandes dimensiones rellenas con canto rodado y con una gran variedad de flora.

Junto a la puerta de entrada al interior de la vivienda encontramos una fuente de agua tratada con una escultura de diseño que le otorga carácter y prestigio a esta zona. Se encuentra iluminada y se activa automáticamente con la oscuridad.

CUARTO DE BASURAS

Se ha reservado un cuarto exterior de limpieza y acumulador de residuos junto a la cocina. Este cuarto se encuentra ventilado las 24 horas gracias a las mallorquinas abatibles de aluminio lacado negras que tiene como puertas.

ILUMINACIÓN EXTERIOR

La zona exterior de la vivienda cuenta con 6 circuitos independientes de alumbrado: balizas en suelo y escaleras de todo el perímetro peatonal exterior, bañadores del peto perimetral en azotea, bañadores de la rampa de acceso de tráfico rodado, proyectores en zona ajardinada, apliques en fachada, y por último, la iluminación de la escalera y porche de la zona de entrada a la vivienda.

De estos seis circuitos, los tres primeros se encienden automáticamente con el anochecer y se apagan con el amanecer. Este circuito nocturno, está conjuntamente programado con la fuente y con la escalera interior de la villa.

PISCINA

En la zona sur de la propiedad encontramos una piscina desbordante de 85 m² de superficie de lámina de agua con un tratamiento de agua por electrolisis y cloración mediante hidrolisis salina, un sistema respetuoso con el medio ambiente que desinfecta

con elementos naturales, no contamina y protege la salud de sus usuarios sin producir daños para la piel, cabello u ojos.

Su agua, ligeramente salada, hace que la presión osmótica sobre la piel sea menor, mejorando la sensación de bienestar y reduciendo la absorción de productos químicos a través de esta.

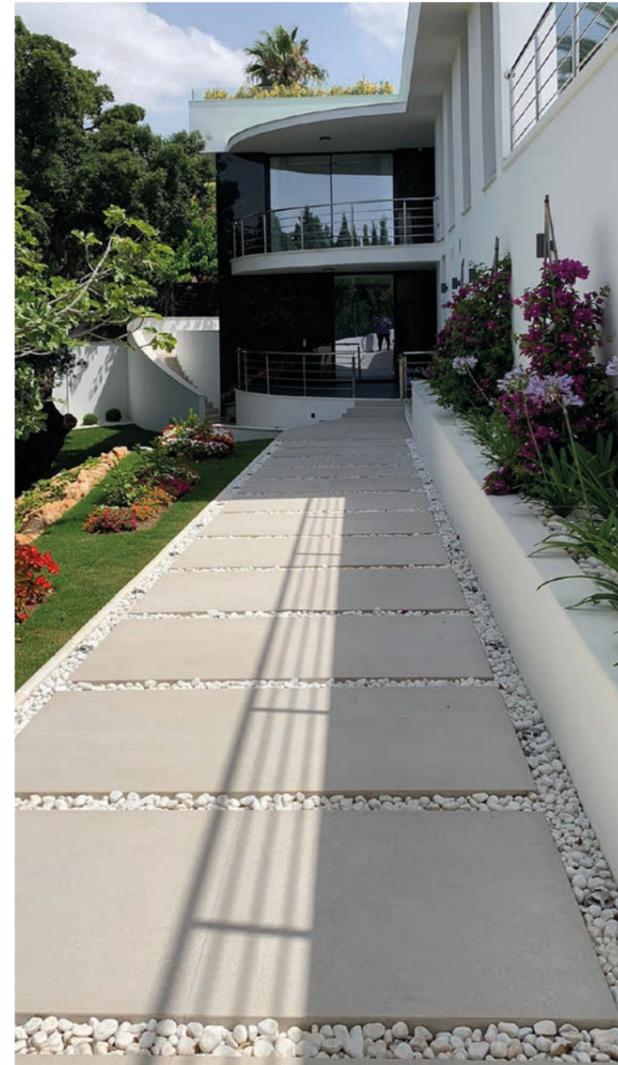
Existe un cuarto donde se aglutinan todas las instalaciones de la piscina. Dicho cuarto lo encontramos en la planta semi-sótano, junto con las escaleras de la playa de la piscina.

PAISAJISMO

La vivienda cuenta con un diseño paisajista muy cuidado y detallado dentro de los más de 400 m² de superficie ajardinada que dispone. Existen 8 zonas diferenciadas de riego automatizadas para que siempre estén en perfectas condiciones.

A su vez, existen más de 15 variedades diferentes de plantas combinadas en armonía y consonancia por todo el espacio exterior.







lomisa@lomisa.com

Tlfno: +34 917 34 20 58

www.lomisa.com/villa-las-cumbres



Lomisa
Distribuciones y Proyectos S.L.